

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định một số nội dung về thẩm định giá nhà nước trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Đường 30 tháng 4, phường Nam Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai

2. Tài sản thẩm định giá:

- Tên dịch vụ: Thuê dịch vụ truyền dẫn phát sóng quảng bá chương trình phát thanh - truyền hình Lào Cai trên 02 kênh tiêu chuẩn HD và SD trên VINASAT-1 năm 2022-2023

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo

Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

đ) Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

e) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

g) Ưu tiên đơn vị có trụ sở, chi nhánh tại Lào Cai

4. Thành phần hồ sơ gồm:

a) Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

b) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

c) Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

d) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

5. Thời gian, địa chỉ, hình thức nhận hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nhận hồ sơ: Trước ngày 05/8/2022

b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường 30 tháng 4, phường Nam Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai; SĐT 0214 3840093 (trong giờ hành chính).

c) Hình thức nhận hồ sơ: Nhận trực tiếp hoặc chuyển bưu điện, chuyển phát nhanh tại địa chỉ nêu trên.

Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết. Rất mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Phát trên sóng THLC và đăng tải trên trang thông tin điện tử www.laocaitv.vn;
- Ban lãnh đạo Đài;
- Lưu: VT, KTTV, TTĐT, TCHCDV.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hải Anh

PHỤ LỤC DANH MỤC TÀI SẢN NHÀ NƯỚC

ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số: / ĐPTTH ngày tháng 7 năm 2022)

STT	Danh mục/mô tả	Đơn vị tính	Khối lượng	Ghi chú
1	Thuê dịch vụ phát sóng quảng bá tín hiệu chương trình Phát thanh, truyền hình trên 02 kênh tiêu chuẩn HD và SD trên vệ tinh Vinasat-1 - Truyền phát tín hiệu chương trình phát thanh, truyền hình từ hệ thống phát sóng của nhà thầu lên vệ tinh Vinasat-1 theo tiêu chuẩn phát sóng vệ tinh: DVB-S2; kênh: HD, SD, chuẩn tín hiệu sau: - Thông số truyền dẫn tín hiệu từ Đài Lào Cai về trạm phát sóng của nhà thầu: + Tín hiệu tiếp nhận: SDI + Công nghệ mã hóa Video MPEG-4 HD và Audio MPEG1-layer2 + Băng thông truyền dẫn: 6 Mbps - Thông số truyền dẫn trên vệ tinh Vinasat 1 + Tần số thu: 11472 Mhz + Tốc độ mẫu: 23200 Ksps + Điều chế: 8PSK + Phân cực: Ngang (H) + Khoảng bảo vệ FEC: 3/4 + Tiêu chuẩn phát sóng: DVB-S2 + Tiêu chuẩn nén tín hiệu (Tiêu chuẩn mã hóa) phát sóng trên vệ tinh: - Kênh TH Lào Cai HD: HD MPEG-4, H264, 1080i, tỉ lệ màn hình 16:9, độ phân giải 1920x1080. - Băng thông truyền dẫn: Nén động tốc độ từ 3,5 Mbp/s đến 6 Mbp/s - Kênh phát thanh: MPEG1 layer 2 - Băng thông truyền dẫn: Tốc độ 128 Kbps/kênh - Chi phí băng thông vệ tinh, kênh truyền dẫn lên vệ tinh; chi phí dịch vụ đưa tín hiệu (uplink) từ trạm phát sóng lên vệ tinh Vinasat-1; Trạm uplink tín hiệu lên vệ tinh phải có dự phòng 1:1 ở 02 khu vực địa lý khác nhau để đảm bảo tính an toàn thông suốt của tín hiệu kênh truyền hình phát sóng trên vệ tinh; - Dịch vụ xử lý nén, ghép đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật phát lên vệ tinh, phát sóng 24h/ngày; đảm bảo bảo mật, an toàn, nguyên vẹn tín hiệu của Đài; - Dịch vụ khóa mã, chống tràn sóng các nội dung chương trình có giới hạn về bản quyền trên kênh truyền hình THLC khi phát sóng trên vệ tinh Vinasat-1. - Phát sóng kênh truyền hình THLC theo tiêu chuẩn độ nét cao HD và SD ở 02 vị trí kênh liền kề nhau, với cùng băng tần và thông số kỹ thuật thu vệ tinh.	Tháng	12	

2	Thuê cặp thiết bị Mã hóa/Giải mã và kênh truyền dẫn tín hiệu chương trình phát thanh, truyền hình Lào Cai trên 02 kênh theo tiêu chuẩn độ nét cao HD và SD từ Đài PTTH Lào Cai đến Tổng khống chế của nhà thầu - Kênh truyền dẫn phục vụ truyền dẫn tín hiệu chương trình phát thanh, truyền hình Lào Cai theo tiêu chuẩn độ nét cao HD và SD từ Đài PTTH Lào Cai đến Trung tâm xử lý tín hiệu của hệ thống cung cấp dịch vụ truyền hình vệ tinh của nhà thầu, đảm bảo chất lượng tín hiệu, an toàn, bảo mật. Có dự phòng (backup) 1:1. - Cho thuê cặp thiết bị Mã hóa (Encoder)/Giải mã (Decoder) tín hiệu truyền hình chuyên dụng tiêu chuẩn HD, SD chuẩn nén H264/ MPEG-4 PART10 và dịch vụ kỹ thuật cài đặt, tích hợp hệ thống xử lý, nén ghép tín hiệu với hệ thống phát sóng lên vệ tinh Vinasat-1.	Tháng	12	
3	Dịch vụ giám sát, xử lý tín hiệu và chăm sóc khách hàng: Nằm trong chi phí mục 1 và 2 - Đội ngũ kỹ sư, chuyên viên kỹ thuật trực hệ thống và theo dõi, giám sát, xử lý kỹ thuật 24/7, sẵn sàng xử lý ngay các vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành, cung cấp dịch vụ. - Tổng đài chăm sóc khách hàng hoạt động 24/7 sẵn sàng hỗ trợ, giải đáp, hướng dẫn khán giả dò quét, thu xem tín hiệu kênh truyền hình THLC phát sóng quảng bá trên vệ tinh Vinasat-1.	Tháng	12	