

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm và dự toán ngân sách năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định một số nội dung về thẩm định giá nhà nước trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá thuê dịch vụ OTT phát triển nội dung và chương trình phát thanh, truyền hình trên nền tảng Internet, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai.
- Địa chỉ: Đường 30 tháng 4, phường Nam Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai

2. Tài sản thẩm định giá:

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

a) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c) Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d) Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

đ) Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

e) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

g) Ưu tiên đơn vị có trụ sở, chi nhánh tại Lào Cai

4. Thành phần hồ sơ gồm:

a) Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

b) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

c) Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

d) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

5. Thời gian, địa chỉ, hình thức nhận hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nhận hồ sơ: Trước ngày 17/10/2021

b) Địa chỉ nhận hồ sơ: Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường 30 tháng 4, phường Nam Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai; SĐT 0214 3840093 (trong giờ hành chính).

c) Hình thức nhận hồ sơ: nhận trực tiếp tại địa chỉ nêu trên.

Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết. Rất mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị./.

Nơi nhận:

- Phát trên sóng THLC và đăng tải trên trang thông tin điện tử www.laocaitv.vn;
- Ban lãnh đạo Đài;
- Lưu: VT, KTTV, TTĐT, TCHCDV.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hải Anh

PHỤ LỤC

Thuê dịch vụ OTT phát triển nội dung và chương trình truyền hình và chương trình phát thanh trên nền tảng Internet

(Kèm theo Thông báo số 40 /TB-ĐPTTH ngày 12 tháng 10 năm 2021)

STT	Danh mục thẩm định; Đặc điểm, thông số kỹ thuật	Model	Xuất xứ	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Dịch vụ nâng cấp và bảo trì trang thông tin điện tử	Web service	Việt Nam	Tháng	12	
-	Thiết kế trang http://laocaitv.vn/ giao diện thân thiện, công nghệ Responsive tối ưu cho cả Web, Mobile. Đây đủ tính năng của hệ quản trị nội dung:					
+	Quản lý biên tập và xuất bản tin bài					
+	Hỗ trợ tìm kiếm chính xác trong Database					
+	Quản lý Thư viện đa phương diện					
+	Thống kê truy cập theo nhiều tiêu chí					
+	Quản lý người dùng, nhóm người dùng, phân quyền người dùng					
+	Quản lý quảng cáo					
+	Hỏi đáp trực tuyến, giao lưu trực tuyến và các bài tường thuật trực tiếp					
+	Chuyển dữ liệu cũ sang hệ thống mới					
+	Bóc tách dữ liệu từ hệ thống site khác có định nghĩa					
-	Phần quản trị, vận hành, bảo trì:					
+	Sao lưu dự phòng toàn bộ dữ liệu trên máy chủ CMS định kỳ, đảm bảo website http://laocaitv.vn/ chạy ổn định (24/24 giờ) và toàn vẹn dữ liệu, đồng thời cung cấp tài khoản FTP để bên khi cần có thể download toàn bộ cơ sở dữ liệu Web và ảnh sang hệ thống khác.					
+	Cho phép cập nhật tính năng hợp lý với sự bàn bạc chấp thuận từ các bên.					
+	Quản trị cập nhật các bản nâng cấp database					
+	Fix các lỗi liên quan tới hệ quản trị nội dung, giao diện					
+	Tối ưu hệ thống máy chủ, cài đặt caching, load balancing, Sao lưu tự động dữ liệu, code hệ thống, Theo dõi, xử lý các sự cố hệ thống					

STT	Danh mục thẩm định; Đặc điểm, thông số kỹ thuật	Model	Xuất xứ	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
-	Dịch vụ LiveTV trên Internet					
-	Cung cấp đa dạng khuôn dạng dữ liệu truyền tải đầu ra (Streaming Format): HLS, HDS, RTMP, RTSP					
-	Định dạng đóng gói dữ liệu (Container); chuẩn mã hóa/giải mã dữ liệu video/audio (Video codec)					
-	Nhiều cấp chất lượng đáp ứng thiết bị đầu cuối có kích thước màn hình khác nhau					
-	Báo cáo & phân tích					
-	Bảo mật link đầu ra					
*	Tính năng đặc biệt					
-	Đọc báo tự động: tính năng Đọc báo tự động từ nội dung chữ sang giọng nói (Text to Speech)					
-	Lịch phát sóng thời gian thực: Tính E35 năng tự động cập nhật lịch phát chính xác với lịch chạy file ở Tổng Khống Chế (tích hợp với Automation từ TKC)					
-	Tính năng catching up: ghi, cắt nội dung chương trình vừa phát sóng và xuất bản tự động ngay sau khi phát sóng trên truyền hình với độ chính xác tới từng khung hình (tích hợp với Automation					
2	Ứng dụng trên thiết bị di động (smart phone)	OTT-MOBILE	Việt Nam	Tháng	12	
-	Ứng dụng có thể sử dụng trên máy tính bảng cho các thiết bị chạy trên hệ điều hành Android và iOS bao gồm các tính năng chính: Tin tức, Xem TV trực tuyến, nghe radio trực tuyến...					
-	Cung cấp tính năng tin tức					
-	Cung cấp dịch vụ xem video trực tuyến					
-	Cung cấp dịch vụ nghe audio trực tuyến					
-	Cung cấp tính năng thông báo khi có sự kiện hay tin mới để người dùng ứng dụng					
-	Quản lý VOD: sắp xếp, quản lý toàn bộ nội dung các media file VOD có trên website laocaitv.vn và các media file từ CMS.					
-	Phân loại nội dung theo thể loại, theo tag và nội dung linh hoạt					

STT	Danh mục thẩm định; Đặc điểm, thông số kỹ thuật	Model	Xuất xứ	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
-	Quản lý EPG, có khả năng đồng bộ timecode thời gian thực từ hệ thống phát sóng trong tương lai.					
-	Phân quyền tính năng người dùng trên hệ thống CMS để quản trị nội dung cho OTT.					
-	Có tính năng biên tập, upload nội dung và xuất bản các nội dung trên hệ thống CMS					
-	Kết nối API để lấy nội dung từ web laocaitv.vn nhằm giảm chi phí, nhân lực làm nội dung					
*	Tính năng đặc biệt:					
-	Đọc báo tự động: tính năng Đọc báo tự động từ nội dung chữ sang giọng nói (Text to Speech)					
-	Lịch phát sóng thời gian thực: tính năng tự động cập nhật Lịch phát chính xác với Lịch chạy file ở Tổng Khống Chế (tích hợp với Automation từ TKC)					
-	Tính năng catching up: ghi, cắt nội dung chương trình vừa phát sóng và xuất bản tự động ngay sau khi phát sóng trên truyền hình với độ chính xác tới từng khung hình (tích hợp với Automation sau khi phát sóng trên truyền hình với độ chính xác tới từng khung hình (tích hợp với Automation					
-	Tính năng điều khiển app bằng giọng nói (AI): sử dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) để tạo ra robot nhân tạo giao tiếp và thực hiện các yêu cầu từ người sử dụng qua giọng nói					
-	Tính năng truyền hình tương tác: Cho phép khán giả sử dụng app điện thoại để tương tác trực tiếp với chương trình truyền hình tương tác đang phát sóng trên TV hoặc Internet					
-	Tính năng truyền hình trực tiếp: Cho phép sử dụng điện thoại để truyền tin hiệu trực tiếp về Đài (tương tự như tính năng nói chuyện trực tiếp của Facebook, Zalo)					
3	Ứng dụng OTT trên smart TV và TV Box,	OTT-TV	Việt Nam	Tháng	12	

STT	Danh mục thẩm định; Đặc điểm, thông số kỹ thuật	Model	Xuất xứ	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
-	Thiết kế giao diện người dùng (UX/UI) cho mô hình AVOD					
-	Thiết kế giao diện người dùng (UX/UI) cho mô hình SVOD/TVOD (với hệ thống quản lý thuê bao - User Management)					
-	Cung cấp dịch vụ xem video trực tuyến					
-	Cung cấp dịch vụ nghe audio trực tuyến					
-	Quản lý VOD: sắp xếp, quản lý toàn bộ nội dung các media file VOD có trên website laocaitv.vn và các media file từ CMS.					
-	Phân loại nội dung theo thể loại, theo tag và nội dung linh hoạt					
-	Quản lý EPG, có khả năng đồng bộ timecode thời gian thực từ hệ thống phát sóng trong tương lai.					
*	Tính năng đặc biệt:					
-	Phát triển 3 phiên bản: Android (TV Sony, TCL), Tizen (TV Samsung), WebOS (TV LG)					
-	Lịch phát sóng thời gian thực: tính năng tự động cập nhật Lịch phát chính xác với Lịch chạy file ở Tổng Khống Chế (tích hợp với Automation từ TKC)					
-	Tính năng catching up: ghi, cắt nội dung chương trình vừa phát sóng và xuất bản tự động ngay sau khi phát sóng trên truyền hình với độ chính xác tới từng khung hình (tích hợp với Automation từ TKC)					
4	Cung cấp dịch vụ ghi và đồng bộ dữ liệu phát sóng cho website, OTT, SmartTV và TV box	Catching up	Việt Nam	Tháng	12	
-	Lưu lại nội dung kênh truyền hình trực tuyến thành các chương trình Video theo yêu cầu (VOD); Mô hình: live2VOD dựa trên đồng bộ lịch phát sóng (EPG) từ Biên tập viên.					
-	Đồng bộ hóa dữ liệu, quản lý phát sóng, quản lý đồ họa, quản lý xuất bản web và mạng xã hội					

STT	Danh mục thẩm định; Đặc điểm, thông số kỹ thuật	Model	Xuất xứ	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
-	Lịch phát sóng (EPG) có thể cập nhật tự động mỗi khung giờ hoặc cập nhật bằng nhân công vào thời điểm bất kỳ.					
5	Dịch vụ hosting cho trang thông tin điện tử và OTT	Hosting service	Việt Nam	Tháng	12	
-	Dịch vụ thuê lưu trữ hosting website đặt tại hệ thống máy chủ Viettel Cloud đảm bảo tính năng bảo mật, hiệu suất và độ ổn định cao nhất cho hệ thống website hoạt động 24/7					
6	Dịch vụ phân phối nội dung trên nền tảng internet	CDN service	Việt Nam	Tháng	12	
-	Lưu trữ nội dung					
-	Bảo mật link đầu ra					
-	Có báo cáo & phân tích					